



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Jadranki Pajur Vranješ kao stečajnom sucu, u prethodnom postupku radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. Požega, Industrijska 30, MBS 0 OIB: 66952197279, 29. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Do donošenja odluke povodom prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom trgovačkim društvom PRESOFLEX GRADNJA d.o.o OIB: 66952197279 određuje se

mjera osiguranja

- zabrana raspolaganja imovinom dužnika bez prethodne suglasnosti privremenog stečajnog upravitelja i
- zabrana isplate sa svih dužnikovih računa u poslovnim bankama bez prethodne suglasnosti privremenog stečajnog upravitelja.

II. Ovo rješenje dostavlja se sudskom registru ovoga suda, a u odnosu na nekretnine dužnika nalaže se zabilježba zabrane otuđenja ili opterećenja imovine stečajnog dužnika i to :

- 1) Zemljišnoknjižnom odjelu Požega Općinskog suda u Požegi u zk.ul.br. 2382 k.o. Požega na k.č.br. 4476/2 i k.č.br. 4477
- 2) Zemljišnoknjižnom odjelu Požega Općinskog suda u Požebi zk.ul.br. 7643 k.o. Požega na pravu građenja
- 3) Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 12811 k.o. Trešnjevka Nova na k.č.br. 6696/2 u naravi Trakošćanska ulica ukupne površine 49m² i to na 4. suvlasničkom dijelu s neodređenim omjerom
- 4) Zemljišnoknjižnom odjelu Požega Općinskog suda u Požegi u zk.ul.br. 15735 k.o. Požega na k.č.br. 4476/1 u naravi Arslanovci ukupne površine 720m²
- 5) Zemljišnoknjižnom odjelu Požega Općinskog suda u Požegi u zk.ul.br. 16829 k.o. Požega na k.č.br. 4526/2 u naravi Arslanovci ukupne površine 736m²

6) Zemljišnoknjižnom odjelu Požega Općinskog suda u Požegi u zk.ul.br. 19168 k.o. Požega na k.č.br. 4526/10 u naravi Arslanovci ukupne površine 8969m² te k.č.br. 4526/11 u naravi Arslanovci ukupne površine 11162m²

7) Zemljišnoknjižnom odjelu Požega Općinskog suda u Požegi u zk.ul. 19219 k.o. Požega na k.č.br. 4478/1 u naravi Arslanovci ukupne površine 145m², te k.č.br. Komušanac ukupne površine 11m²

8) Zemljišnoknjižnom odjelu Požega Općinskog suda u Požegi u zk.ul. 19777 k.o. Požega na k.č.br. 4472/3 u naravi Komušanac ukupne površine 211m²

9) Zemljišnoknjižnom odjelu Požega Općinskog suda u Požegi u zk.ul. 12702 k.o. Požega na k.č.br. 4481/2 u naravi Arslanovci ukupne površine 118m²

10) Zemljišnoknjižnom odjelu Požega Općinskog suda u Požegi u zk.ul. 6161 k.o. Požega na k.č.br. 4526/1 u zk. tijelu I u naravi INDUSTRIJSKA ukupne površine 34581m², u zk.tijelu II u naravi Dvije zgrade sagrađene na k.č.br. 4526/1, te zk.tijelu III u naravi Glavna poslovna zgrada sagrađena na k.č.br. 4526/1 a) prizemlje glavne poslovne zgrade sagrađene na k.č.br. 4526/1 u Požegi, Industrijska 30, koje se sastoji od 14 prostorija - kancelarija, 2 prostorije spremišta, 3 sanitarna čvora, te kopiraonice, hodnika, restorana, kuhinje, ostave, komore, i ulaza, ukupne korisne površine od 583, 95 m² označeno u diobnom elaboratu zelenom bojom b) prvi kat glavne poslovne zgrade sagrađene na k.č.br. 4526/1 u Požegi, Industrijska 30, a koji se sastoji od 8 prostorija kancelarija, laboratorija i hodnika, ukupne površine 244, 98 m² označeno u diobnom elaboratu zelenom bojom. c) prvi kat glavne poslovne zgrade sagrađene na k.č.br. 4526/1 u Požegi, Industrijska 30, koji se sastoji od prostorija br. 1, 2, 3, 4, 4 crtarnice, kopiraonice, čajne kuhinje, 3 kancelarije, hodnik, rezervne prostorije, sale za sastanke, ukupne površine od 326, 52 m² označeno u elaboratu crvenom bojom d) drugi kat glavne poslovne zgrade sagrađene na k.č.br. 4526/1 u Požegi, Industrijska 30, koji se sastoji od 12 prostorija, kancelarije, hodnika, telefonske centrale, sanitarnog čvora, čajne kuhinje, ukupne površine od 304, 54m² označeno u diobnom elaboratu zelenom bojom;

U odnosu na vozila i druge pokretnine dužnika nalaže se Policijskoj upravi Požeško-slavonskoj upis zabilježbe zabrane otuđenja ili opterećenja imovine stečajnog dužnika i to:

RBR.	OZNAKA/MARKA	GODINA PROIZVODNJE	BROJ ŠASIJE	REG. OZN.
1. N3	TAM 260T 26BK MTA200	1989.	880005540	PŽ925DH
2. M3	OTOYOL EUROBUS	2005.	NMS095C000TS02552	PŽ0053G
3. O4	MEILLER MZDA 18/21	2007.	W09ZDL2187SM08904	PŽ158FG
4. O4	MEILLER MZDA 18/21	2005.	W09ZDL2185SM08126	PŽ502FG
5. N2	AN TGL C-146146 10.180 4X2	2005.	WMAN05ZZ96Y160976	PŽ0029PG
6. M1	MERCEDES SPRINTER 315 CDI	2009.	WDB9067331S427890	PŽ0036PG
7. RS	CATERPILLAR M315D	2015.	CATM315DAK5E00617	PŽ587DC
8. N3	MAN TGS 18.400	2014.	WMA22SZZXFM657943	PŽ0042PG
9. M1	MERCEDES VITO	2015.	WDF44770513067847	PŽ0041PG
10. N1	FORD TRANSIT PANTHER 2,0	2017.	WF0EXXTTGEGY75998	PŽ0054PG
11. N1	FORD TRANSIT	2017.	WF0EXXTTGECS00946	PŽ0057PG

12. O3	FARMATECH ENOOSNA			
	PRIKOLICA EDK 650	2020.	ZY3EDK106L0311643	PŽ226FD
13. T	STEYR BF BFP	2013.	ZDBF58059	PŽ739CV
14. N1	MERCEDES SPRINTER	2014.	WDB9062131N579775	PŽ0021PG
15. N1	VOLKSWAGEN CADDY			
	VAN 2.0 TDI	2016	WV1ZZZ2KZGX129128	PŽ0013PG
16. T	STEYR 4110 PROFI CLASSIC	2015.	ZFBF50716	PŽ220DC
17. O4	KAESSBOHRER LOWBED	2018.	WKVDAS00300087816	PŽ313DP
18. R	SVOLVO EW60E	2017.	VCEEW60EK00310718	PŽ213DH
19. N1	VOLKSWAGEN CADDY 2.0 TDI			
	4MOTION	2018.	WV1ZZZ2KZKX042826	PŽ0056PG
20. O4	KASSBOHRER BASIC	2018.	WKVDAC60300092302	PŽ0051PG
21.	BAGER VOLVO EC220EL-1			
22.	BAGER VOLVO EC220EL-2			
23.	BAGER VOLVO EW60E TOČKAŠ			
24.	BAGER VOLVO EXCA. ECR145 EL – 3		SER. BR.VCECR145C00314251	
25.	BAGER VOLVO EXCA. ECR145 EL – 4		SER. BR.VCECR145C00314252	
26.	BAGER VOLVO EXCA. ECR145 EL – 5		SER. BR.VCECR145T00314373	
27.	BAGER VOLVO EXCA. ECR145 EL – 6		SER. BR.VCECR145M00314630	
28.	BAGER VOLVO EXCA. ECR88D – 1		SER. BR.VCE00E88C00215737	
29.	BAGER VOLVO EXCA. ECR88D – 2		SER. BR.VCE00E88T00215738	
30.	BAGER VOLVO EXCA. ECR88D PRO – 1		SER. BR.VCE00E88P00215904	
31.	BAGER VOLVO EXCAVATOR EWR 150E -1		SER. BR.VCEW150ET00323530	
32.	BAGER VOLVO EXCAVATOR EWR 150E – 2		SER. BR.VCEW150EA00323553	
33.	MERCEDES AROCS 4145 MIXER + KIPER			
34.	MERCEDES BENZ AROCS 5 3342K			PŽ 0068 PG
35.	MERCEDES BENZ AROCS 5 3342K			PŽ 0069 PG
36.	MERCEDES SPR.213 PŽ0021PG			
37.	PRIKLJUČNO VOZILO MEILLER			
38.	PRIKLJUČNO VOZILO MEILLER			
39.	TRAKTOR CASE PUMA 150X			PŽ 671 EJ
40.	TRAKTOR STEYR PROFI 4110 EP			
41.	TRAKTOR STEYR PROFI CLASSIC 4110 EP42.			
42.	VW POLO			PŽ 0040 PG

Obrazloženje

1. Rješenjem od 12. veljače 2026. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom trgovačkim društvom PRESOFLEX GRADNJA d.o.o OIB: 66952197279 i imenovana privremena stečajna upraviteljica Maja Gelo, čija je dužnost do završetka prethodnog postupka izvršiti pregled dužnikovog poslovnog prostora, te uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika i nakon toga podnijeti izvješće u kojem će iznijeti svoje mišljenje o tome postoje li uvjeti za otvaranje stečajnog postupka, te posebno mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka.

2. Na ročištu održanom dana 26. svibnja 2026. privremena stečajna upraviteljica je predložila da se odredi privremena mjera osiguranja povodom prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom trgovačkim društvom PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. OIB: 66952197279 do donošenja odluke povodom prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom.

3. Privremena stečajna upraviteljica posebno ističe da smatra da posebno treba osigurati imovinu stečajnog dužnika u svrhu zaštite vjerovnika imajući u vidu obim imovine i ugovora o podjeli i preuzimanju od 20. travnja 2026. kojeg je stečajni dužnik sam dostavio u spis, kao i činjenice da je stečajni dužnik na dan 26. svibnja 2026 u blokadi u iznosu od 1.888.578,71 eur.

4. Sud je izvršio uvid u dokumentaciju koja prileže spisu i to izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika (str. spisa 63 do 476), Ugovor o podjeli i preuzimanju, Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje sa specifikacijom naplate (str. spisa 574 do 581), prijavu za upis u sudski registar o podjeli subjekta upis - Presoflex gradnja d.o.o. od 25. svibnja 2026.(str. spisa 582 do 600).

5. Prema odredbi članka 118. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/2015., 104/2017., 36/2022. i 27/2024., dalje SZ-a) sud će rješenjem o pokretanju prethodnoga postupka ili naknadnim rješenjem, na zahtjev podnositelja prijedloga ili po službenoj dužnosti, odrediti sve mjere koje smatra potrebnim kako bi se spriječilo da do donošenja odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnoga postupka ne nastupe takve promjene imovinskoga položaja dužnika koje bi za vjerovnike mogle biti nepovoljne.

6. Cijeneći sve naprijed navedeno, sud je smatrao potrebnim odrediti mjeru osiguranja iz članka 118. SZ-a kako bi se spriječilo do donošenja odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nastupanje takvih promjena imovinskog položaja dužnika koje bi za vjerovnike mogle biti nepovoljne,

7. Slijedom navedenog, a primjenom citiranog zakonskog propisa, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Osijeku, 29. svibnja 2026.

Sudac

Jadranka Pajur Vranješ

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba
Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8
dana pismeno putem ovoga suda.

Broj zapisa: **9-30888-c05a1**

Kontrolni broj: **02fe0-0bfad-aeccb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.